

POLITECHNIKA WARSZAWSKA

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

Rozprawa doktorska

mgr inż. arch. Katarzyna Szmygin-Jeżyńska

MODEL REWITALIZACJI ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA LUBLIN

Promotor

prof. dr hab. inż. arch. Sławomir Gzell

WARSZAWA, 2018

STRESZCZENIE

We współczesnych miastach nastąpiła kumulacja problemów, do których zalicza się brak przestrzeni publicznych lub ich zaniedbanie, wysoki poziom hałasu, problemy komunikacyjne, brak poczucia bezpieczeństwa, wysoki poziom zdegradowania zabudowy, czy brak zmodernizowanej infrastruktury. Zjawiska te sprawiają, że śródmieścia stają się obszarami coraz trudniejszymi do życia.

Miasto jako żywa struktura ulega ciągłym przekształceniom. Niejednokrotnie zmiany te zachodzą tak szybko, że miasto nie jest w stanie się przeobrazić i dostosować do nowych warunków, co prowadzi do spiętrzania się problemów, jak również powstawania nowych, w obliczu których miasto pozostaje bezradne. Warunkiem koniecznym do ich rozwiązania jest dialog społeczny oraz projekty rewitalizacji.

Celem pracy jest stworzenie modelu rewitalizacji Śródmieścia miasta Lublin poprzez analizę samego procesu rewitalizacji, jej przebiegu w Polsce i za granicą, ustalenie warunków koniecznych dla jej przebiegu. Ponadto, w pracy podjęta zostanie próba zdiagnozowania problemów występujących na omawianym obszarze oraz wyznaczenie sposobu ich eliminacji poprzez dobranie metod koordynowania procesów miastotwórczych.

Dzięki prowadzonym badaniom własnym oraz analizom dostępnych źródeł możliwym było określenie kierunku rozwoju modelu rewitalizacji oraz stworzenie wniosków bazujących na postawionych na wstępie pracy hipotezach badawczych.

Model rewitalizacji przedstawiony w opracowaniu jest produktem kilkuletniej pracy nad procesami miejskimi, a także obserwacji zmieniającej się struktury miasta. Jego finalny kształt to wynik wielokrotnych modyfikacji, stanowiących odpowiedź na zmieniającą się sytuację gospodarczą, społeczną, polityczną i ekonomiczną.

Słowa kluczowe: rewitalizacja, Lublin, Śródmieście, model, zarządzanie, kamienica

Katarzyna Jankowska
10/09/2018